


महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 677109

अं. नं. - 3600 4 FEB 2025 दि. / /

प्रती/सौ. रु.५०० पैकी ५००

श्रीप्रिया प्रकाश सोनवणे

पोस्ट कॉलनी - अॅन्टीफेट

जी.एस. पवार

TREASURY OFFICE NASIK
11 DEC 2024
STPHC ATO

प्र. क. पोलीस

स्टॅम्पवेंडर, नाशिक कचेरी,
मु. वि. प. क्र. ४४/९४

NOTARIAL

:: लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा ::

लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक १ माहे फेब्रूवारी इसवी

२०२५ सेज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ....

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 213
DATE 5/2/25
THIS DOCUMENT Contains 06 Pages

....२/-

Scanned with CamScanner

१) श्री. जसबीरसिंग अमरिकसिंग आनंद,
उ.व. ७४, धंदा – व्यापार,
पॅन नं.

२) सौ. सुमितकौर रणजितसिंग आनंद,
पॅन नं.
दोघेही रा. आनंद निवास, सुभाश रोड,
नाशिक रोड, जि. नाशिक ४२२१०१




..... यांसी .....



सुखदेव महिपत मोरे (पाटील) प्रतिष्ठान
तर्फे अध्यक्षा
सौ. सुप्रिया भाऊसाहेब मोरे,
उ.व. ६३ वर्षे, धंदा – व्यापार,
पॅन नं. AIBPM8282F
रा. ९ ठक्कर ट्रेझर, अे,
मुरकुटे लेन नं. ३, नवीन पंडीत कॉलनी,
नाशिक ४२२००२

कारणे लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतात व घेतात तो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचेवर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी व तालुका, नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हददीतील नाशिक शिवारातील रे. सर्व्हे नं. **४२२ब/४** यांसी फायनल प्लॉट नं. **२५५** एकूण क्षेत्र **२४८५.१० चौ. मी.** यांसी बिनशेती आकार **रुपये ३२८०.२०पैसे,** यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :–

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | : | फायनल प्लॉट नं. २५४ |
| पश्चिमेस | : | ४२२ ब / ३ |
| दक्षिणेस | : | मार्जिनल रोड जागा व पुढे आग्रारोड |
| उत्तरेस | : | सर्व्हे नं. ४२२ ब/२ |



Scanned with CamScanner

येणेप्रमाणे मिळकतीवरील बांधकाम केलेल्या इमारतीतील तळमजला, पहिल्या व दुस–या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र १७९९६ चौ. फुट ही बांधीव मिळकत व खालील संपुर्ण खुलीजागा.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतही लिहून घेणार यांची स्वत:ची मालकीची असून प्रस्तुत मिळकतीवर आजपर्यंत निर्वेध असा कबजा व वहीवाटही लिहून घेणार यांचीच होती. लिहून घेणार हे प्रस्तुत मिळकतीचे कायदेशीर मालक असुन सदर मिळकत कलम १ मधील बांधीव जागा व त्याखालील खुली जागा लिहून घेणार यांना परवाना पत्र दस्तानुसार तसेच कराराने देण्याचा संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. त्या अधिकारानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुर्वी म्हणजे दिनांक ५ माहे फेब्रूवारी २०१० रोजी लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांना वापर करण्यास परवानगी दिलेली आहे.

३) सदर दस्तांमध्ये लिहून घेणार हे कलम १ मधील बांधीव जागा व त्या खालील खुली जागा म्हणजेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक असून लायसेन्सॉर म्हणुन आहेत व त्यांना **"तुम्ही"** असा शब्द प्रयोग वापरलेला आहे व लिहून देणार हे सदर करारनाम्यात लायसेन्सी म्हणुन आहेत व त्यांना **"आम्ही"** असा शब्द प्रयोग वापरलेला आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमचे मालकीची व कबजाची तसेच वहीवाटीची असुन त्या संबंधी आम्ही तुम्हाला परवाना तत्वावर सदर कलम १ मधील बांधीव जागा व त्या खालील खुली जागा तुम्हांस वापरणेस दिलेली असून त्या करारनाम्याचे पुढील कालावधीसाठी

....४/–

Scanned with CamScanner

नुतनीकरण करणेचा प्रस्ताव मांडला व विनंती केली. सदर विनंती तुम्ही मान्य करुन प्रस्तुत कलम १ मधील बांधीव जागा व त्या खालील खुली जागा आजपासून पुढील ६० महिने मुदतीने वापरण्यासाठी तुम्ही आमचे ताब्यात मालकी हक्काने कबजा तुमचेकडे ठेवून परवाना फक्त वापरण्यास दिली. तुमचे व आमचे मध्ये परवानापत्र करार तत्वानुसार ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्याची यादी पुढीलप्रमाणे :

१) आम्ही परवाना म्हणुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही दिनांक ०१/०२/२०२५पासून परवाना म्हणुन व लायसेन्सवर घेतलेली असून सदर मुदत ही दिनांक ३१/०१/२०३० रोजी संपणार आहे. त्या नंतर मुदत वाढ मागणेचा लायसेन्सी म्हणुन आम्हाला कोणताही अधिकार राहणार नाही. सदरची मुदत ५ वर्षाची असून इंग्रजही ग्रेगोरियन पध्दतीप्रमाणे धरलेली आहे.

२) आम्ही वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतही परवाना तत्वावर वापरणार आहे व त्या जागेमध्ये आम्ही शैक्षणिक संस्था चालवित असून ती या पुढेही चालविणार आहे.

३) प्रस्तुत जागा ही व्यापारी तत्वावर म्हणजेच कमर्शियल उपयोगासाठी आम्ही वापर करीत असल्यामुळे सदर जागेबाबतचा महानगरपालिकेचा जो अधिकृत तसेच वाढीव टॅक्स / घरपटटी येते ती आम्ही भरत असून ती या पुढेही मुदत संपेपर्यंत भरणार आहोत.

४) प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जे लाईटबील येईल ते आम्ही भरत असून ती यापुढेही मुदत संपेपर्यंत भरणार आहोत.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची जागा वापराची परवाना फी ही दर महिन्याप्रमाणे आकारली जाईल व सदर परवाना फी ही दिवसांचा सरासार विचार न करता इंग्रजी कॅलेंडरच्या वर्षाप्रमाणे राहील व सदर लायसेन्स फी दर महिन्याला **रुपये १५०००/—(अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार मात्र)** ठरलेली आहे व ती यापुढेही कायम राहील.

....५/—

Scanned with CamScanner

६) प्रस्तुत जागेमध्ये परवाना पत्र/करारपत्राच्या तत्वानुसार आम्हांला आमचे धंदा–व्यवसाया संदर्भात जे लायसेन्स अगर कायदेशीर परवाने काढावयाचे असतील ते आम्ही प्रस्तुत दस्ताच्या मुदतीपर्यंतच काढु व त्या नंतर कोणतेही मुदतीची सबब आम्ही सांगणार नाही. तसेच शैक्षणिक संस्थेसाठी आम्हांस कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास तुमची कोणतीही हरकत राहणार नाही. मात्र सदर कर्ज फेडण्याची जबाबदारी आमची राहील.

७) प्रस्तुत परवाना पत्र /कराराची मुदत दिनांक ३१/०१/२०३० रोजी संपणार आहे. सदरहू मुदत संपल्यानंतर म्हणजेच ३१/०१/२०३० रोजी आम्ही आमचे शैक्षणिक संस्थेचा वापर बंद करु. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा जश्या परिस्थितीत घेतला होता त्याच परीस्थितीत तुम्हांला देवू. तुम्हांला सदर ताबा देतांना तुमचे पैकी कोणीही ताबा घेतल्यास आमची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

८) प्रस्तुत जागेमध्ये आम्ही कोणत्याही प्रकारे अवैध अगर बेकायदेशीर धंदे आम्ही करीत नाही व यापुढेही करणार नाही. तसेच सदर जागा उपकरारनाम्यान्वये आम्हांला कायदेशीरपणे देता येत नाही याची जाणिव आहे व ती आम्ही देणार नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे बांधकामास कोणत्याही प्रकारे धक्का पोहोचेल असे कृत्य आम्ही करणार नाही.

९) बॉम्बे रेंट ॲक्ट खाली भाडेकरी म्हणुन आम्हांला प्रस्तुत जागेविषयी कोणताही हक्क प्राप्त झालेला नाही व होणार नाही व तसा हक्क आम्ही भविष्यात कधीही सांगणार नाही, अशी लेखी हमी देत आहोत. तुमचे व आमचेत लायसेन्सॉर व लायसेन्सी हाच संबंध राहील. सदर करारनामा लिज नाही तर लायसेन्सी करारनामा आहे याची आम्हांला जाणिव आहे व आमच्या अभिवचनावर व लेखी हमीवर व भरवशावर तुम्ही वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा आमचे ताब्यात **"लायसेन्स/परवाना "** करारावर वापरावयास दिलेली आहे. सदर मिळकतीमध्ये जागा वापरणेशिवाय आम्हाला कोणतेही हक्क अगर अधिकार राहणार नाही.

१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मालकी हक्क व मालकी हक्काने कब्जा तुमचाच राहील. मात्र सदर कराराच्या मुदतीपर्यंत जागा

....६/–

Scanned with CamScanner

वापरण्या पुरता ताबा आमचेकडे राहील ही अट आम्हांला मान्य व कबुल आहे.

११) वरील सर्व शर्ती हया आमचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे. आम्ही सर्व शर्ती कसोशीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा भंग करणार नाही. तसा भंग आमचेकडून झाल्यास सदर परवानापत्र तुम्ही रद्द करावे.

१२) सदर परवाना व लायसेन्सची मुदत संपल्यावर लिहून देणार हे ट्रेसपासर म्हणुन समजले जातील व प्रस्तावित मिळकतीच्या कब्जावर लिहून घेणार यांची आमचे सामानासह असलेल्या **"रि–एंट्री"** गृहित धरली जाईल.

येणेप्रमाणे हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही दडपणाला अगर प्रलोभनाला बळी न पडता अस्सल प्रत आमचेकडे ठेवून त्या खाली दोन साक्षीदारासमक्ष सहया केल्या आहेत.

हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा

नाशिक

दिनांक :– ०१/०२/२०२५



सुखदेव महिपत मोरे (पाटील) प्रतिष्ठान

तर्फे अध्यक्षा सौ. सुप्रिया भाऊसाहेब मोरे,

लिहूनदेणार

CHAIRPERSON
SUKHDEO MAHIPAT MOREY PATIL PRATISHTHAN
NASHIK

१) श्री. जसबीरसिंग अमरिकसिंग आनंद

लिहून घेणार

....७/–

Scanned with CamScanner

२) सौ. सुमितकौर रणजितसिंग आनंद

लिहून घेणार

साक्षीदार

१) B. M. Pawar

२)




BEFORE ME

A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt.of India
C/O Malang Society, Jail Road
Nashik-Road NASHIK

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **नाशिक शहर - ३ ( ९४४२२५ )** तालुका :- **नाशिक** जिल्हा :- **नाशिक**

U-ID : 30641242800 भूमापन क्रमांक व उपविभाग **४२२/ब/४** 30641242800

गा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

| एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| एकक आर.चौ.मी | ५७०९ | **जसबीरसिंग अमरीकसिंग आनंद** | | | | **( १४९०१ )** | कुळाचे नाव व खंड |
| | | **सुजितकौर रजितसिंग आनंद** | | | | **( १४९०१ )** | |
| कृषिक क्षेत्र | | ------सामाईक क्षेत्र------ | २४.८५.१० | ३२८०.२० | | | इतर अधिकार |
| ती २४.८५.१० | | | | | | | इतर |
| | | | | | | | **बॉम्बे आग्रारोड ०.२० ( ८०२७ )** |
| ती ३२८०.२० | | | | | | | |
| णी | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : **नाही.** |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : **३०००१२** व दिनांक : **१९/०१/२०१७** |

फेरफार क्र : **(१९९५) (६१९२) (८००१) (१३९४७) (१४९०१) (१४९०२) (१८९८५) (३०४१०) (३४०३५) (६१८२२) (१०३३१९) (३०००१२)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **०९/१२/२०१९:०२:३३:४६ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०२-२०२५ : १४:३६:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **20111000011545 11** हा क्रमांक वापरावा.



Scanned with CamScanner

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

जिल्हा :- नाशिक

गाव :- नाशिक शहर - ३ ( ९४४२२५ )

तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४२३/४/४

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | आर.चौ.मी | आर.चौ.मी | | | आर.चौ.मी | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

# भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

## Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2017/90493/03396

To
सुप्रिया भाऊसाहेब मोरे
Supriya Bhausaheb Morey
W/O: Bhausaheb Sukhdeo Morey
9 thakkar tresure A
murkute lane no 3
new pandit colony
Nashik
Gole Colony
Nashik Maharashtra - 422002
9225221911

Download Date: 16/12/2017

Generation Date: 08/08/2013

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8743 0968 0496**

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



सुप्रिया भाऊसाहेब मोरे
Supriya Bhausaheb Morey
जन्म तारीख/DOB: 24/07/1960
महिला/ FEMALE

**8743 0968 0496**

माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIBPM8282F

नाम / Name
MOREY SUPRIYA BHAUSAHEB

पिता का नाम / Father's Name
GANPATRAO MUKUND ADKE

जन्म की तारीख
Date of Birth
24/07/1960

08022019

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with CamScanner